

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI

Nadzór inwestorski dla inwestycji pn.: Obwodnica Łącka”

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w zakresie następujących branż budowlanych :

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w tym kanału technologicznego,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

UWAGA : Niniejsze zamówienie obejmuje nadzór inwestorski w zakresie wszystkich wyszczególnionych wyżej branż, toteż wymagane jest złożenie jednej oferty obejmującej wszystkie wymienione nadzory branżowe.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zadanie obejmuje nadzór inwestorski nad robotami w charakterze zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca usługi musi zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego w ramach Zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednol. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) i ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), przepisami wykonawczymi, innymi pozyskanymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, decyzjami, dokumentacją projektową oraz zakresem zamówienia określonym umową z Wykonawcą robót.

Zamawiający wymaga aby Kontrakt był realizowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego spełniający warunki zawarte w prawie budowlanym, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wykonawca wyznaczy Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru robót branżowych do kontaktu z Wykonawcą, który będzie stać na czele tego Zespołu. Dopuszcza się aby osoba pełniąca funkcję Koordynatora pełniła funkcję inspektora nadzoru.

W zakresie nadzoru, jakie mają być świadczone w ramach niniejszego Zamówienia, Koordynator ma zapewnić płynne wdrożenie Kontraktu na roboty branżowe, terminowy odbiór robót branżowych wraz z przygotowaniem wniosku w zakresie robót branżowych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Usługami jakie mają być świadczone w ramach niniejszej umowy jest nadzór inwestorski zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Pełnienie czynności inspektora nadzoru, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do niej, zgłoszeniem, zgodą właściwego organu na prowadzenie robót, Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacją projektową oraz pozyskanymi decyzjami w zakresie zamówienia zgodnym ze wzorem umowy z Wykonawcą robót.

Wykonawca winien zapewnić nadzór w zakresie :

- branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - budowa oświetlenia drogowego i przebudowa sieci SN i nN (usunięcie kolizji)
- branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – budowa kanału technologicznego, przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej (usunięcie kolizji)
- branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych - przebudowa gazociągów średniego ciśnienia
- branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – przebudowa sieci wodociągowych , przebudowa kanalizacji sanitarnej, budowa kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi

Ostateczny zakres nadzorowanych robót może ulec niewielkiej zmianie w stosunku do ilości wynikających z projektu, co Wykonawca winien uwzględnić w ofercie.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż należy :

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych w zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami praw tym Prawa Budowlanego oraz przepisami wykonawczymi – w okresie realizacji inwestycji,
- 2) składanie comiesięcznych raportów z postępu prac związanych z budową robót branżowych wraz z dokumentacją fotograficzną (w szczególności odebranych robót zanikających) oraz informacją na temat złożonych wniosków materiałowych i kart nadzoru autorskiego,
- 3) wypełnianie obowiązków sprawozdawczych wynikających z procedur obowiązujących dla zadań dofinansowanych z BP i współpracowanie w tym zakresie z służbami ZDW w Krakowie,
- 4) uczestniczenie w kontrolach budowy i odbiorach, w tym w odbiorach robót związanych z zabezpieczeniem i przebudową urządzeń obcych i uzbrojenia terenu oraz w przekazaniu przebudowanych sieci i urządzeń ich Zarządom/Właścicielom,
- 5) opiniowanie skarg i wniosków związanych z realizacją inwestycji kierowanych przez społeczność lokalną i władze terenowe,
- 6) przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym;
- 7) wnioskowanie do Zamawiającego o przeprowadzenie badań kontrolnych przez laboratorium Zamawiającego,
- 8) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych, PZJ, BIOZ, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- 9) egzekwowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP,
- 10) kontrolowanie oznakowania i organizacji ruchu w trakcie trwania robót, w razie konieczności wnioskowanie o wprowadzenie zmian,

- 11) nadzorowanie pomiarów, badań materiałów i robót na terenie budowy i w miejscach wyprodukowania, zgodnie z ST,
- 12) przekazywanie informacji o wykrytych wadach w robotach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 13) uczestniczenie w radach budowy (średnio 1 raz w miesiącu) oraz egzekwowanie realizacji podjętych na naradach ustaleń,
- 14) stałe monitorowanie, prowadzenie i rozstrzyganie spraw związanych z właściwym wykonaniem robót i przygotowaniem dokumentów przez Wykonawcę,
- 15) kontrolowanie obmiarów robót i rozliczeń finansowych do faktur przejściowych,
- 16) kontrolowanie zatrudnionych na budowie podwykonawców, niedopuszczenie do realizacji robót przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego
- 17) sprawdzenie materiałów branżowych zawartych w operacie kołaudacyjnym, we wniosku o użytkowanie oraz udział w procedurze pozyskania decyzji na użytkowanie
- 18) sprawdzania prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
- 19) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 20) współpraca z Zamawiającym w zakresie administrowania projektem: przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym, informacji o zagrożeniach, konfliktach na budowie,
- 21) sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenie robót, na każdym etapie robót, opatrzonej datą i opisem, która będzie przekazana Zamawiającemu.
- 22) współpraca z Zamawiającym mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Kontraktu w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie,
- 23) wykonywanie wszystkich czynności technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót branżowych.

W zakresie obowiązków Koordynatora jest:

- 1) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - w przypadku, gdy wskazana osoba nie będzie mogła z przyczyn obiektywnych pełnić obowiązków (inspektor nadzoru inwestorskiego robót branżowych), Koordynator zespołu jest zobowiązany niezwłocznie wskazać inną osobę o kwalifikacjach jak w przedmiotowym opisie, posiadającą odpowiednie pełnomocnictwa, uprawnioną do realizacji Umowy.
- 2) Współpraca z Zamawiającym mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Kontraktu w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie,

- 3) Wykonywanie wszystkich czynności technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót branżowych,
- 4) Wymianę informacji z Zamawiającymi oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
- 5) Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenie robót, na każdym etapie robót, opatrzonej datą i opisem, wraz z przekazywaniem Zamawiającemu.

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami.

WARUNKI JAKIE WINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY:

Inspektor nadzoru powinien posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej dla branży specjalności oraz wykazać się doświadczeniem pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży odpowiedniej do zadania, przy realizacji co najmniej jednego zadania obejmującego budowę, rozbudowę lub przebudowę sieci w odpowiedniej dla branży specjalności.

W przypadku, gdy wskazana osoba nie będzie mogła z przyczyn obiektywnych pełnić obowiązków, Koordynator zespołu jest zobowiązany niezwłocznie wskazać inną osobę o kwalifikacjach jak w przedmiotowym opisie, posiadającą odpowiednie pełnomocnictwa, uprawnioną do realizacji Umowy.

CZAS PRACY W OKRESIE PROWADZENIA NADZORU

Nadzór stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót. Uczestnictwo w radach budowy.

TERMIN WYKONANIA ZADANIA

W terminie obowiązywania umowy Wykonawcy robót t.j. od daty zawarcia umowy **do dnia 12.03.2029 roku**. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych lub innych przeszkód niezależnych od Wykonawcy zadania niepozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonych w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych uzupełniających lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót, czy też wystąpienia innych okoliczności powodujących wydłużenie terminu określonego wyżej o okres 3 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest nadal sprawować nadzór inwestycyjny do czasu zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego i ich odbioru końcowego i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Odbiór prac związanych z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego zadania pn.: **Nadzór inwestorski dla inwestycji pn. „Obwodnica Łącka”** nastąpi po zakończeniu robót branżowych i odbiorze robót przez Zarządców sieci, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w umowie na wykonanie przedmiotowych usług ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania. Kontrola jakości i terminowości usług wykonanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie obejmować:

- kontrole zgodności ze Specyfikacjami Technicznymi robót wykonywanych (Zamawiający może zlecić badania kontrolne) oraz poprzez żądanie dodatkowych wyjaśnień i sprawdzeń w przypadku zaistniałych wątpliwości po stronie Zamawiającego.

Sporządziła:

Izabela Nowak, Wydział DI-1



Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
mgr inż. Robert Górecki



